**Вопрос: «Как проводятся начисления за потребленную электроэнергию на общедомовые нужды (ОДН)».**

**Ответ:** С 01.09.2012 вступило в силу Постановление Правительства РФ № 354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которые определили порядок расчета и начисления оплаты за коммунальный ресурс, потребленный на общедомовые нужды (ОДН). В жилых домах, оборудованных общедомовым прибором учета, объем коммунального ресурса, потребленный на ОДН, определяется как **разница между показаниями общедомового прибора учета и показаниями индивидуальных приборов учета** и объема коммунального ресурса, начисленного по действующим нормативам в помещениях, где не установлены индивидуальные прибора учета.

Собственник и наниматель каждого жилого и нежилого помещения, входящего в состав многоквартирного жилого дома, обязан в срок с 23 по 25 числа месяца снять показания прибора учета коммунального ресурса и передать их исполнителю коммунальной услуги. Исполнителем коммунальной услуги в отношении каждого конкретного дома может быть как управляющая, так и ресурсоснабжающая компания. Уточнение по данному вопросу можно получить у Вашей управляющей организации.

**В случае непредставления показаний, либо предоставления показаний в другие сроки, либо признания индивидуального прибора учета не допущенным для использования, исполнитель коммунальной услуги, производит расчеты исходя из среднемесячного значения объема потребления коммунального ресурса или норматива потребления. Разница коммунального ресурса распределяется между всеми собственниками и нанимателями помещений в жилом доме в процентном отношении от общей площади занимаемого помещения.**

Для достоверного получения объема коммунального ресурса, используемого на общедомовые нужды собственникам и нанимателям жилых и нежилых помещений **необходимо в указанный срок передать показания своих приборов учета** и принять на общем собрании Порядок определения фактически проживающих граждан, не зарегистрированных в доме. Избрание совета многоквартирного дома поможет решать все возникающие вопросы.

**После проведения проверки показаний индивидуальных приборов учета производится коррекция начисленных сумм на ОДН**. Граждане должны обеспечить доступ в занимаемые помещения. Периодичность проверки показаний индивидуальных приборов учета определена жилищным законодательством.